২১৪৬   ৫ ২৭।।   200Rs.

INDIA NON JUDICIAL

২০০রু.   Rs 200

सत्यमेव जयते

भारत

दो सौ रुपये   TWO HUNDRED RUPEES

Notice u/s 26 ULCR Act 1976 given to the Competent Authority Barrackpore — vide case no. — dt 29.6.79

Cossipore Dum Dum
2/3/83

9500
A 89.50
F 6.00
N 1.20
96.70

৯৫০০.০০ টাকা পণে সাফ্ বিক্রয় কোবালা

ক্রেতা : — ১) শ্রী রঞ্জিত কুমার গন পিতা মৃত বসন্ত কুমার গন, পেশা ব্যবসা
২) শ্রী রাজিব কুমার গন পিতা শ্রী বঙ্কিম চন্দ্র গন, পেশা অধ্যয়ন,
উভয়ের জাতি হিন্দু, সাং ৬৬ নং আর.এন. গুহ রোড, কলিকাতা-২৮।

বিক্রেতা : শ্রীমতী হরিদাসী দাস স্বামী ৺দেবেন্দ্র চন্দ্র দাস, জাতি হিন্দু, পেশা
গৃহস্থালী, সাং ৮১।১সি, রাজা দীনেন্দ্র ষ্ট্রীট, কলিকাতা — ৬।

সমর্থনকারী পক্ষ : — শ্রীমতী মীরা রানী গন স্বামী শ্রী বঙ্কিম চন্দ্র গন, জাতি হিন্দু, পেশা
গৃহস্থালী, সাং ৬৬, আর.এন.গুহ রোড, থানা দমদম,
কলিকাতা — ২৮।

10302
Sold to Ranjit Kumar Gan
of 2 Ole R.N. Guha Rd
Cal-28
Calcutta Collectorate,
Treasury.
Dt. 1/3/1983
S Basu
Treasurer

2 C 400/-
C 50/-
C 840/-
C 1/-

Presented for registration at the
office of the Sub-Registrar 1118/-
At ... 3rd day
of March 1983
at Sealdah Dum Dum
S...
Haridasi Das
one of the executors/heirs/claimants of
the testator / the testatrix.

Sub-Registrar,
Cossipore Dum Dum
3/3/83

Execution is admitted by (1) Haridasi Das w/o Late Anath Das of 8/1/1C, Raja Ram Chandra Street, Cal-6 (2) Mita Rani Gan w/o Ranjit Kumar Gan of 66 R.N. Guha Road, Cal-28
identified by ...
by Profession ...
Grihasthali

Identified by
Amulya Chandra Das
S/o Late Kanai Chandra Das
of 37, Garanhatta Street
Cal-6
by Profession
Goldsmith

শ্রী মতী হরিদাসী দাস
দঃ শ্রী অমূল্য চন্দ্র দাস

22234

শ্রী মতী হরিদাসী দাস
দঃ শ্রী অমূল্য চন্দ্র দাস
22235
শ্রী অমূল্য চন্দ্র দাস
মিতা রাণী গান

Sub-Registrar,
Cossipore Dum Dum 3/3/83

200Rs.

INDIA NON JUDICIAL

২০০রু. Rs 200

सत्यमेव जयते

भारत

दो सौ रुपये TWO HUNDRED RUPEES

(২)

কস্য সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় স্থাবর সম্পত্তি বিক্রয়ের সাফ্ কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে : —

জেলা ২৪ পরগণা থানা দমদম ও সবরেজিষ্ট্রী কাশীপুর দমদম ও সাউথ দমদম মিউনিসিপ্যালিটীর অন্তর্গত ও কলিকাতা পরগণাস্থিত দমদম হাউস নামক মৌজায় আ আর. এন. গুহ রোড নামক রাস্তায় বর্ত্তমানে ৩৩ নং হোল্ডিং ভুক্ত স্থানে ১৯৩৬ সালে ও তৎপূর্ব্বে সুবেদার খাঁ বাস করিতেন। মৌজা দমদম হাউস গ্রামে পরগনা সাহেবান বাগীচা কালেক্টারীর $\frac{১০৭০}{২৮৩৪}$ নং তৌজি সংক্রান্ত ৮৮ নং খতিয়ানে মালিক মানিক চন্দ্র কুন্ডু গং স্থলে বর্ত্তমানে মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে জেলা ২৪ পরগণা কালেক্টার অধিকারে থানা দমদম মৌজা দমদম হাউস জে: এল: ১৯, রে: সা: ২০৭ খতিয়ান ৮৮ নং অধীন ১৬৭ নং প্রজা খতিয়ান স্থিতিবান রায়তী স্বত্ব বার্ষিক ২৪ টাকা জমায় রায়তী সুবেদার খাঁ দাগ নং ২০১।২০২ জমি যথাক্রমে .৮৩০৬

ও৯৯৯

No. 1032
Sold to Ranjit Kumar Gan.
of 66 R.N. Guha Rd.
Cal-28

Calcutta Collectorate,
Treasury.
Dt. 1/3/1983.

L Basu
Treasurer

2 C	400/-
C	50/-
C	40/-
C	1/-
	491/-

[stamp]

Sub-Registrar,
Cossipore Dum Dum.

50 Rs.

पचास रुपये

भारत

INDIA

FIFTY RUPEES

५०रू. 50RS

(৩)

ও ১২৫০ তদধীন অধীনস্থ খতিয়ান ১৬৮ দাগ নং ২০৮ জমি ·০৪৫৬ যাহা খাস হইয়া ১৬৭ নং খতিয়ানে মার্জ হইয়াছে একুনে ১·০০১২ যাহাতে সুবেদার খাঁ নির্ব্যূঢ় স্বত্ব ছিল এবং যাহা তিনি তাহার জীবনাবধি তাহাতে বসবাস আদীর দ্বারা খাসে ভোগ দখল করিয়া ১৩।২।৩৬ তারিখে পরলোক গমন করিলে উক্ত সুবেদার খাঁর পরিত্যক্ত সম্পত্তি কচি খাঁ ও চাঁদ বিবি নামে পুত্র, কন্যা ১১।৭।৫৪ তারিখে কাশীপুর দমদম সবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১৯৫৪।৪০৫৬ ও ১৯৫৪। ৪০৫৮ নং কোবালা দ্বারা শ্রীমতী রাজবালা বন্দ্যোপাধ্যায়কে বিক্রয় করেন। তৎপর হামিদননেছা বিবি নাম্নী সুবেদার খাঁর এক কন্যা মামলা মোকর্দ্দমা করিয়া তিনিই সুবেদার খাঁর একমাত্র ওয়ারেশ সাব্যস্ত হন। হায়াত বক্স নামে এক ব্যক্তি সুবেদার খাঁর কৃত এক উইল থাকা উল্লেখে আলিপুর ডিষ্ট্রিক্ট্ জজ আদালতে ১৩৭।৩৬ নং একে প্রবেটের মোকর্দ্দমা দায়ের করেন। আপত্তি উত্থাপিত হইলে উক্ত প্রবেট ট্রান্সফার হইয়া আলিপুর ৩য় সবজজ আদালতে ২৪।১৯৩৭ ও·এস·নং পাইয়া শুনানী মতে ঐ মোকর্দ্দমা ডিস্মিস্ হয়। তৎপর সুবেদার খাঁর তালাক দেওয়া দ্বিতীয়া স্ত্রী মুন্না বিবি স্বয়ং তাহার গর্ভজাত কন্যা চাঁদ বিবির স্বাভাবিক গার্জ্জিয়ান

[illegible] No. 10302

Sold to Rasyit Kumar Gan.

[illegible] D. 66 R. N. Guha Rd.

Cal - 28

Calcutta Collectorate,

Treasury.

[illegible] 1/3 19 83.

L Basu

[illegible]

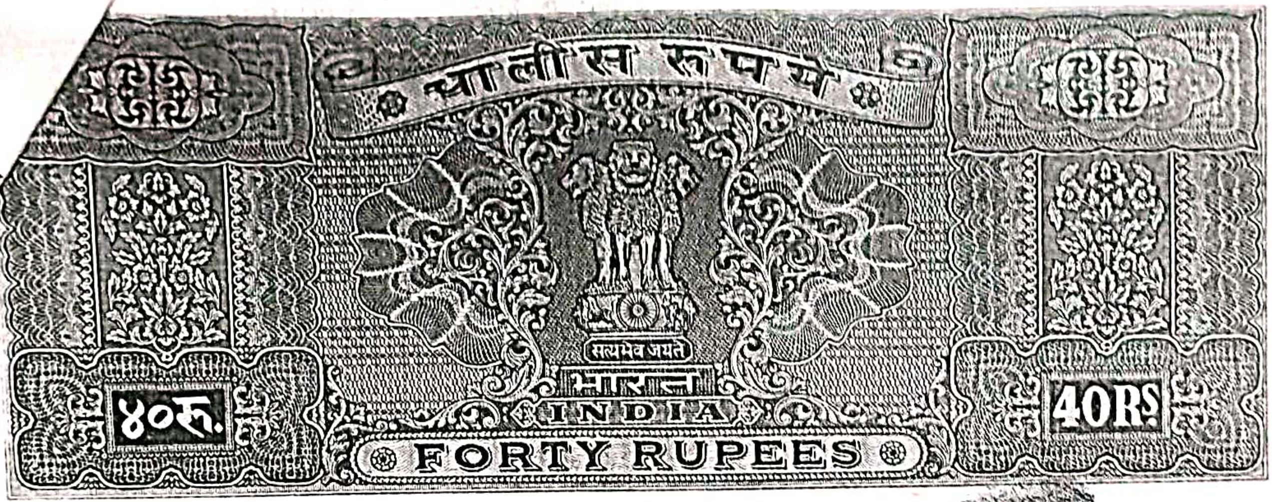
2 C	400/-
C	50/-
C	40/-
C	1/-
	491/-

3/3/83

Sub-Registrar,

Cossipore Dum Dum

40 Rs.



(৪)

স্বরূপে সুবেদার খাঁর ত্যক্ত সম্পত্তিতে ওয়ারিশ সাব্যস্ত করিবার জন্য আলিপুর ১ম এ সবজজ আদালতে ৭৮।১৯৩৭ নং দেওয়ানী পার্টিশন মোকর্দ্দমা আনয়ন করেন। উক্ত মোকর্দ্দমায় ৪।৭।৩৯ তাং যে সোলেনামা দাখিল হয়, তাহাতে মুন্না বিবি ও তৎকন্যা চাঁদ বিবি ও সোবেজান বিবি যে সুবেদার খাঁর স্ত্রী বলিয়া দাবীদার হইয়াছিল এবং তাহার গর্ভজাত সন্তানগন সকলেরই সুবেদার খাঁর ওয়ারিশ না থাকা এবং কোন প্রকারের কোন স্বত্ব প্রাপ্ত না হওয়া সাব্যস্ত হয় এবং হামিদননেছা বিবি জওজে সেখ হাবিবউল্যা সুবেদার খাঁর কন্যা একমাত্র স্বত্ব দখল ও অধিকারীনী সাব্যস্ত হয়। সোবেজান বিবি কর্ত্তৃক প্রাপ্ত টাকার সাক্‌সেশন সার্টিফিকেট কেস্ ১ম মুন্সেফী আদালত ১৯৩৬।৪৫৩ শিবাদহ ১ম মুন্সেফ আদালতে যে দাখিল হইয়াছিল তাহাও ডিস্‌মিস্ হয়। হামিদন্নেছা বিবির ১৯৩৯ সালের ৩৮৮ নং সাক্-সেসন্ সার্টিফিকেট মোকর্দ্দমা মঞ্জুর হয় এবং তিনিই মৃত সুবেদার খাঁর ত্যক্ত সম্পত্তির জন্য সার্টিফিকেট প্রাপ্ত হন। মানিক চন্দ্র কুন্ডু জমিদার পক্ষ বাকী খাজনা জন্য শিবাদহ ১ম মুন্সেফ আদালতে ৩৪৭।১৯৩৮ খাজনার মোকর্দ্দমা আনয়ন করেন

No. 10902

Sold to Ranjit Kumar Jain,
of 66/1 R.N. Guha Rd.
Cal-28

Calcutta Collectorate,
Treasury.

Dt. 1/3 1982 [illegible]
Treasury

2 C	400/-
C	50/-
C	40/-
C	1/-
	491/-

[signature]

Sub-Registrar,
Cossipore Dum Dum.

এবং পরবর্তী কালে ১৯৫৩।৩০৭ নং খাজনায় মোকর্দ্দমা করেন। ঐ মোকর্দ্দমা ১৯৫৪।২২ ফেব্রুয়ারী ছোলে নিষ্পত্তি হয়। হামিদননেছা খাজনা আইনের ১৬৭ ধারায় নোটীশ দিয়া অধীনস্থ ১৬৮ নং খতিয়ানের ২০৮ দাগের জমি খাস করিয়া তাহার ১৬৭ নং খতিয়ানে মার্জ করিয়া খাস দখল করিয়া লন।আমার বায়া রাজবালা বন্দ্যোপাধ্যায় ও চাপা রানী বন্দ্যোপাধ্যায় উক্ত বিভিন্ন খন্ডে বিভক্ত করিয়া বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে, আমি তাহাদের কৃত নক্সায় চিহ্নিত ১৭ নং প্লটের ৩ -২ -২৭' বর্গফুট জমি গত ইং ১৯৫৫ সালে কাশীপুর দমদম সবরেজিষ্ট্রী অফিসের ৬৭৫৮ নং এককেতা রেজিষ্ট্রীকৃত কোবালায় উক্ত রাজ বালা বন্দ্যোপাধ্যায় দীং নিকট হইতে খরিদ করি। উক্ত খরিদা কোবালায় ভুল থাকায় পুনরায় উক্ত বায়াগন ২১।৩।৫৬ তারিখে ঐ রেজিষ্ট্রী অফিসের ২৮২৯ নং এককেতা সাফ কোবালায় আমার নাম বরাবর সম্পাদন করেন। অত:পর পুনরায় উক্ত কোবালা দলিলে ভুল থাকা প্রকাশ পাইলে ইং ১১।১২।৫৯ তারিখে আমি আমার খরিদা উক্ত সম্পত্তি একখানি নাদাবী পত্র উক্ত বায়াগন নাম বরাবর এককালিন না দাবী পত্র সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দেই। অনন্তর উক্ত -

[illegible] 10302

Sold to Ranjit Kumar Gan.

of 2 66 R. N. Guha Rd. Cal-28

Calcutta Collectorate,
Treasury.

Dt. 1/3 19 83

[signature]
Treasurer

2 C 400/-

C 50/-

C 40/-

C 1/-

491/-

[signature] 31/3/83

Sub-Registrar,
Cossipore Dum Dum

বায়াগন অর্থাৎ শ্রীমতী রাজ বালা বন্দ্যোপাধ্যায় তাং পূর্বরূপে ১১।১২।৫৯ তারিখে ঐ সবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১নং বহির, ১২৩ নং ভল্যুমের ১ হইতে ৬ পাতায় লিখিত ৮৩২৮ নং একখানি রেজিষ্ট্রী প্রাপ্ত মুক্ত সাফ কোবালায় উক্ত ৩ -২ -২৭ ' বর্গফুট আমার নাম বরাবর বিক্রয় করিয়া নিঃস্বত্বা হয়েন। খরিদাবধি ~~অদ্যাবধিকাল~~ আমি আমার খরিদা উক্ত ৩ -২ -২৭ ' বর্গফুট জমি এযাবতকাল অন্যের বিনাবাধায় নির্বিবাদে খাসে চিহ্নিত মতে ভোগবতী ও দখলকারিনী আছি ও যাহা দান, বিক্রয়াদি করিবার আমার উত্তম স্বত্বাধিকার আছে।

আমার টাকার বিশেষ আবশ্যক হেতু আমার খরিদা উক্ত ৩ -২ -২৭ ' বর্গফুট জমি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে, এই দলিলের সমর্থনকারী পক্ষ শ্রীমতী মীরা রানী পান ইং ১৯৭৯ সালে খরিদ করিবার প্রস্তাব করিলে, আমি তাহার নাম বরাবর একখানি বায়না পত্র সম্পাদন করিয়া দেই। উক্ত বায়না পত্রের সর্তানুযায়ী আপনাদিগের নাম বরাবর উক্ত জমির কোবালা করিয়া দিতে বলায় উক্ত বায়না পত্রের লিখিত পণ মূল্য মঃ ৯৫০০.০০ সাড়ে নয় হাজার টাকা বুঝিয়া পাইয়া ৩ -২ -২৭ ' তিন কাঠা দুই ছটাক সাতাশ বর্গফুট জমি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আপনাদের নাম বরাবর বিক্রয় করিয়া একক্ষণেই চিরনিঃস্বত্ব হইয়া বিক্রীত সম্পত্তিতে খাস দখল দিলাম। আপনারা অদ্য হইতে আমার অত্র বিক্রীত সম্পত্তির যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান, ভোগবান দখলিকার ও দান, বিক্রয়াদির স্বত্বাধিকারী হইয়া যদৃচ্ছা ব্যবহারে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন। কস্মিন কালে ইহাতে আমি বা আমার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে কেহ কোন দিন কোন প্রকার দাবী দাওয়া ওজরাপত্তি করি বা করে তাহা সর্বত্র সর্বতোভাবে সমুদয় আদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্বামীত্ব সংশ্রব, লভ্য, হক

Sub-Registrar,
Cossipore Dum Dum

(৭)

ও হকিয়ত ছিল বা আছে তৎসমস্ত অদ্য হইতে রহিত হইয়া এই দলিলের বলে সম্পূর্ণরূপে আপনাদিগেতে বর্তিল।

বিক্রীত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্ব্বে অপর কাহারও নিকট কোন প্রকারের হস্তান্তর বা দায়সংযোগ করি নাই বা ইহা কাহারও জামিনে আবদ্ধ নাই বা ইহাতে আমার সরিক বা অংশীদার নাই বা ইহা বিক্রয় করিবার কারণ কাহারও নিকট হইতে বায়না গ্রহন করি নাই বা ইহা কাহারও নামে বেনাম করি নাই বা ইহা কোন মামলা মোকর্দ্দমার বিষয়ীভূত সম্পত্তি নহে বা ইহা দেবোত্তর বা ট্রাষ্টভুক্ত সম্পত্তি নহে বা ইহা কোন সরকারী বা আধা সরকারী প্রতিষ্ঠান হইতে অধিগ্রহন হয় নাই, ইহা সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষঅবস্থায় খাস দখলে থাকাকালিন আপনাদের নিকট বিক্রয় করিলাম।

যদ্যপি ভবিষ্যতে আমার উপরোক্ত উক্তির মধ্যে কোনটি মিথ্যা বা তঞ্চকতা প্রকাশ পাইয়া বা প্রকৃত অবস্থা গোপন করা হেতু আপনাদের খরিদা স্বত্ব দখলের কোনরূপ ক্ষতি হয় তাহা হইলে প্রচলিত আইন আমলে আসিব এবং তজ্জ্ন্য আপনাদের যাবতীয় ক্ষতি পূরন করিতে স্বীকৃত রহিলাম।

প্রকাশ থাকে যে আপনারা আমার কথার উপর সরল বিশ্বাসে কোন আদালতাদিতে সার্চাদি না করিয়া এই সম্পত্তি খরিদ করিলেন।

আমি সমর্থনকারী পক্ষ শ্রীমতী মীরা রায় গন বিক্রীত সম্পত্তি আমার নামে বায়না থাকায় ও পারমিসান থাকায় এই দলিলের সমর্থনকারী পক্ষ হিসাবে সহি সম্পাদন করিলাম।

এতদর্থে আপন ~~আপন~~ খুসীতে সুস্থ শরীরে স্বেচ্ছায় পণের লিখিত টাকা নগদ বুঝিয়া পাইয়া এই সাফ্ বিক্রয় কোবালা পত্র সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম।ইতি

তারিখ — ২৮-২- ফাল্গুন বাং ১৩৮৯ সাল, ইং ৩/৩/৮৩ সাল।—

Sub-Registrar,
Cossipore Dum Dum

:: তপশীল সম্পত্তি ::

জেলা ২৪ পরগণা থানা দমদম ও সবরেজিষ্ট্রী কাশীপুর দমদমার অন্তর্গত সাউথ দমদম মিউনিসিপ্যালিটীর এলাকাধীন মৌজা দমদম হাউস গ্রামে জেঃ এলঃ ১৯, রেঃ সাঃ ২০৭ ও $\frac{১০৭০}{২৮০৪}$ নং তৌজির মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা ২৪ পরগণা কালেক্টার অধিকারে দখলকার বসত স্বত্ত্বীয় ১৬৭ নং খতিয়ান সহ ১৬৮ নং খতিয়ানে খাস দখলি মোট ১.০০১২ সহস্রাংশ জমির একাত বার্ষিক ২৪, টাকা জমা মধ্যে –

২০১ দুই শত এক, ২০২ দুই শত দুই ও ২০৮ দুই শত আট দাগের একলপ্তীয় জমি মধ্যে কলোনী স্কীমের ১৭ নং প্লটভুক্ত ৩ - ২ - ২৭' তিন কাঠা দুই ছটাক সাতাশ বর্গফুট জমি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্ত্বাদি সহ দরবস্ত হক হকুক বিক্রীত সম্পত্তি। যাহার খাজনা বার্ষিক হারাহারী মতে ১.৩৭ পয়সা মাত্র।

বিক্রীত জমির দাগ নং ২০৮ হইতে ১ - ৬ - ০' ছটাক ও ২০১ দাগের মধ্যে ১ - ১২ - ২৭' বর্গফুট। একুনে ৩ - ২ - ২৭' বর্গফুট মাত্র।

:: বিক্রীত জমির চর্তুসীমানার মাপ ::

উত্তর সীমানা : – ৪১' - ৪" ইঞ্চি

দক্ষিণ সীমানা : – ৪১' – ৪"

Sub-Registrar,
Cossipore Dum Dum

(১)

পূর্ব সীমানা — ৫৫' - 0" ইঞ্চি

পশ্চিম সীমানা — ৫৫' - 0" ইঞ্চি।

:: ইহার চৌহদ্দি ::

উত্তর :– ১২' ফুট চওড়া কমন প্যাসেজ।

পূর্ব : – শ্রীহীরেন্দ্র লাল ঘোষের বাড়ী।

দক্ষিণ :– শ্রীগোপালের বাড়ী।

পশ্চিম : – শ্রীঅখিল চন্দ্র দাস।

:: টাকার জায় ::

শ্রী: মতী প্রতিদাসী দাস।

ব:- শ্রী অমূল্য চন্দ্র দাস।

ইসাদি –

শ্রী অমূল্য চন্দ্র দাস, ৩৭, নন্দন প্রধান রোড কলি – (৮)

মুসাবিদাকারক : –
শ্রী গোপাল চন্দ্র নন্দী
১০০ সাউথ সিঁথি রোড,
কলিকাতা – ৩০।

টাইপকারক : –
বিমল মুখার্জী
সাউথ সিঁথি, কলি : ৫০।

মুসাবিদাকারক
১৭১ ... নগর রোড কলিকাতা – ৫৫
Gopal Chandra Nandi.
100, South Sinthi Rd. Cal. 30

C: 1.0.

Regd
I. 5.5.
210.
202 2111 1983

Sub-Registrar,
Cossipore Dum Dum

Sub-Registrar,
Cossipore Dum Dum
25.2.86